



## Das Wichtigste in Kürze



**uster**  
Wohnstadt am Wasser

## SCHULANLAGE GSCHWADER: SANIERUNG DER TURNHALLE UND ERWEITERUNG DER BETREUUNG

### Dringende Sanierung und Erweiterung

- Die Turnhalle muss umfassend erneuert werden.
- Die Betreuung braucht mehr Platz.
- **Die Energiebilanz wird verbessert.**

### Mehr Platz für die Betreuung

Die Räume des Betreuungsangebots befinden sich im Turnhallengebäude. Die Fläche wird um 72 % von 969 auf 1676 m<sup>2</sup> erweitert.

### Primarschule gewinnt Raum

Ausserhalb der Betreuungszeiten nutzt die Primarschule die Räume als Gruppenräume oder Lernateliers. Heute fehlen ergänzende Unterrichtsräume.

# BAUPROJEKT SCHULANLAGE GSCHWADER

## Massnahmen

Das Turnhallegebäude wird erweitert und die Erdbebensicherheit erhöht.

- **Erdgeschoss:** Neuer Eingangsbereich mit Lift, Erweiterung der Hauswartwerkstatt, Sanierung von Turnhalle und Garderoben, Erweiterung des Geräteraums, zusätzlicher Raum für Betreuung Kindergartenkinder, gedeckter Laubengang.
- **Obergeschoss:** Neue Küche zum Aufwärmen von angelieferten Speisen, Vergrösserung der Räume für Betreuung, Aufenthalt und Büro.

## Verbesserung der Nachhaltigkeit

- Die Gasheizung wird durch eine Wärmepumpe ersetzt.
- Eine Photovoltaik-Anlage ist geplant.
- Vorfabrizierte Holzelemente sind nachhaltiger als gemauerte Wände und verkürzen die Bauzeit.
- Die Sanierung und Erweiterung erfolgen nach dem Standard 2019.1.

## Bauarbeiten von Februar bis Oktober 2026

Die Arbeiten finden während des Schulbetriebs statt. Die Betreuung wird in andere Gebäude der Anlage verlegt. Die Turnhalle bleibt geschlossen.

## Kosten (+/-10 %)

Bereich	in Mio. Franken	Anteil (%)
Betreuung/Schule	6,61	57
Turnhalle	3,00	26
Umgebung	0,81	7
Neue Heizanlage	0,71	6
Photovoltaik-Anlage	0,23	2
Rückbau Tankanlage	0,21	2
<b>Total (inkl. MwSt.)</b>	<b>11,57 Mio. Franken</b>	<b>100 %</b>

Von den Totalkosten fallen 59 % für die Sanierung (gebundene Kosten) an. 41 % betragen die Kosten für die Erweiterung (ungebundene Kosten).